



Załącznik nr 9 do SWZ

IZ.272.2.2026.AK

Umowa nr/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Dłutowie, pomiędzy:

Gminą Dłutów, z siedzibą w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP: 731-191-43-26, REGON: 590647960, reprezentowaną przez:

Łukasza Szatana – Wójta Gminy Dłutów,
przy kontrasygnacie Katarzyny Olkusz - Skarbnika Gminy Dłutów,
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą,
z siedzibą, NIP:, REGON:, zwaną dalej w tekście umowy
„**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku komunalnego w Leszczynach Dużych**”.
2. Zakres robót przewidzianych do wykonania obejmuje, w szczególności:
 - 1) przebudowę istniejącego, jednokondygnacyjnego budynku komunalnego, w tym jego termomodernizację;
 - 2) budowę przyłącza wodociągowego i demontaż starego;
 - 3) budowę 2 szczelnych zbiorników na ścieki o poj. 10m³ wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej.
 - 4) demontaż starej instalacji kanalizacji sanitarnej;
 - 5) budowę instalacji zbiornikowej na gaz propan-butan ze zbiornikiem o pojemności 4850 dm³ (4,85 m³);
 - 6) wymianę istniejącego, napowietrznego przyłącza energetycznego prądu;
 - 7) wykonanie utwardzenia terenu pod pojemniki na odpady
 - 8) wykonanie utwardzenia terenu dla ruchu pieszego, opaski wokół budynku z kostki betonowej oraz 4 miejsc postojowych o wymiarach 5mx2,7m każde i 1 miejsca postojowego o wymiarze 5mx4 m.
3. Ponadto przedmiot umowy obejmuje niżej wymienione czynności i roboty:
 - 1) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
 - 2) pełną obsługę geodezyjną, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą,
 - 3) przygotowanie placu i zaplecza budowy,
 - 4) zapewnienie porządku i ładu na placu budowy,
 - 5) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia na czas budowy,
 - 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,



- 7) ubezpieczenie budowy, robót i mienia na placu budowy,
- 8) poniesienie odszkodowań za ewentualnie wyrządzone szkody,
- 9) wykonanie wszelkich zaleceń wynikających m.in. z dokumentacji projektowej i przedstawiciela Zamawiającego,
- 10) dostawę wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej,
- 11) wszelkie badania, próby, regulacje, pomiary, itp.,
- 12) skompletowanie dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- 13) uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem decyzji, w tym pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu robót, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne,
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót, stanowiących przedmiot umowy, określają:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) pozwolenie na budowę.
5. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż, ochroną środowiska, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia tak robót budowlanych, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej poza elementami, które są przewidziane do rozbudowy, wymiany, przebudowy lub remontu.
7. Zamawiający dopuszcza także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu/zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
9. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych prac a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę,
 - 2) przed podpisaniem umowy dokonał wizji terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane,
 - 3) zapoznał się z warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z umową, Prawem Budowlanym, zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe,

- 4) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą umowy i załączników i w jego ocenie dokumentacja jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy oraz wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Wszelkie ewentualne braki opracowań Wykonawca zgłosił przed podpisaniem umowy i jeżeli w trakcie realizacji wyniknie konieczność wykonania opracowań projektowych, których Wykonawca nie zgłosił przed podpisaniem umowy, wówczas Wykonawca wykona je własnym staraniem i na własny koszt. Wykonane przez Wykonawcę opracowania Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót na ich podstawie.
10. Zamawiający informuje, iż zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku komunalnego w Leszczynach Dużych” dofinansowane współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany **w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia całości robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu/zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz złożeniem Zamawiającemu wraz z pisemnym zawiadomieniem o gotowości do odbioru kompletnych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2. W przypadku kiedy w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru lub obciążony jest wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy, za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. W przypadku zagrożenia zachowania terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym, zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Osoby do kontaktów

1. Nadzór Inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
2. Obowiązki Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
3. Obowiązki Kierownika robót branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
4. Obowiązki Kierownika robót branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
5. Powołanie i zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 1, 2, 3, 4 nie wymagają pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod warunkiem pisemnego powiadomienia strony umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie,
 - 2) ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca

- aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
- 3) przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej inwestycji i dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 4) wyznaczenia terminu odbioru, który powinien rozpocząć się w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
 - 5) dokonania odbioru, o których mowa w pkt 4,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową do przystąpienia do:
- 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy całości robót,
 - 2) odbioru gwarancyjnego,
 - 3) odbioru pogwarancyjnego.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz gestorzy sieci.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji zgodnie z zakresem niniejszej specyfikacji, umowy, dokumentacji projektowej, pozwoleniem na budowę, wymogami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi, należytą starannością, a także wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz gestorów sieci,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy, dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy od Zamawiającego,
- 3) ustanowienia Kierownika budowy, Kierownika robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej oraz przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy, Kierownik robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej wraz z dokumentami potwierdzającymi stosowne uprawnienia,
- 4) zapewnienia obecności na placu budowy Kierownika budowy przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia obecności na placu budowy uprawnionego Kierownika danej branży w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 5) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 6) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością oraz wyposażenia personelu w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
- 7) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji,
- 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Prawa budowlanego, a także

- wymogom dokumentacji projektowej. Proponowane materiały, wyroby i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, dobrej klasy i jakości, trwałe i odporne na korozję,
- 9) przedstawienia osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, informację o wyrobie, itp.,
 - 10) ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
 - 11) uzgodnienia organizacji robót z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
 - 13) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
 - 14) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
 - 15) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, która obejmuje m in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 16) zabezpieczenia znaków geodezyjnych oraz odtworzenia punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prac,
 - 17) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i udostępniania go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli,
 - 18) poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót i dokonywania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury, regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców, koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi Wykonawca, Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych,
 - 19) zorganizowania i należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, jak również przed dostępem osób trzecich,
 - 20) urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz koordynowanie robót,
 - 21) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, pomieszczeń służących do przechowywania materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców. Ponadto, Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenie socjalno-sanitarne, z którego będą mogli korzystać w okresie realizacji inwestycji,
 - 22) zapewnienia całodobowego dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie prowadzonych robót,
 - 23) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 24) niezwłocznego przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - 25) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 26) informowania pisemnie Zamawiającego o:
 - a) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość. Protokół konieczności winien być sporządzony przy współudziale Zamawiającego. Do realizacji prac dodatkowych, zamiennych lub zamiany materiałów Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, gdy ich zakres nie będzie wymagał istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej. Gdy zakres prac zamiennych wymagał będzie

- dokonania istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac zamiennych po zawarciu stosownego aneksu do umowy,
- b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 27) realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
- 28) utrzymania terenu budowy w ładzie i porządku oraz w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz gromadzenia wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
- 29) bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 30) wywóz ewentualnego nadmiaru ziemi lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem jeżeli taka konieczność wystąpi lub ewentualna wymiana gruntu i jego zagęszczenie, zagospodarowania i utylizacji ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 31) demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 32) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń energii elektrycznej,
- 33) usuwania wszystkich ewentualnych kolizji występujących w trakcie realizacji robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 34) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 35) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu,
- 36) wszelkie prace nad czynnymi sieciami, w szczególności kolizje Wykonawca będzie wykonywał za uprzednim powiadomieniem gestorów sieci, na ich warunkach i na swój koszt,
- 37) zapewnienie w razie konieczności na własny koszt obsługi saperskiej, archeologicznej i konserwatorskiej,
- 38) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 39) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia i szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas wykonywanych robót w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością oraz ich naprawienia,
- 40) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności dotyczącej następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP i p.poż, zabezpieczenia terenu budowy,
- 41) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- 42) poniesienia odpowiedzialności za zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia kół samochodowych aut wyjeżdżających z placu budowy,
- 43) do pokrycia kosztów zużytej energii elektrycznej oraz wody, wykorzystanych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, na podstawie wskazań podliczników lub ryczałtowych ustaleń stron,
- 44) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, pozostawienia obiektu czystego i nadającego się do użytkowania, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń terenów, instalacji itp.,
- 45) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy lub terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 46) skompletowania i przedstawienia na dzień umownego zakończenia wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia,
- 47) opracowania dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku USB, z naniesieniem wszystkich zmian dokonanych w toku budowy,

- 48) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. protokoły techniczne, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje, itp.,
 - 49) zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze przedmiotu zamówienia,
 - 50) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
 - 51) uwzględnienia kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 52) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wszelkich przewidzianych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne,
 - 53) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia umowy na dostawę wody oraz umowy na kompleksową sprzedaż energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji,
 - 54) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do właściwego organu, tj. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pabianicach,
 - 55) wykonania i zamontowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablicy informacyjnej o źródłach finansowania zadania, o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.
 4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadające przedmiotowi umowy, na kwotę określoną w SWZ.
 5. Wykonawca z uwagi na zapisy zawarte w umowie między Zamawiającym a Zarządem Województwa Łódzkiego na dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy, musi charakteryzować się niskim zużyciem energii, musi posiadać niezbędne badania techniczne oraz być zasilany/ladowany ze źródeł OZE. W związku z tym wykonawca powinien wykorzystywać narzędzia zasilane m.in. elektrycznie i/lub posiadające akumulatory elektryczne, które będą ładowane energią elektryczną z OZE (np. fotowoltaika lub biogaz). Preferowane są produkty/materiały, które mają długi okres użytkowania, są łatwe w naprawie, modernizacji i ponownym użyciu. Poszukiwane rozwiązania powinny propagować technologie środowiskowe sprzyjające gospodarce o obiegu zamkniętym poprzez ich podatność na proces recyklingu tj. wymagane jest np. przygotowanie dokumentacji technicznej na papierze ekologicznym. Pojazdy używane na placu budowy muszą spełniać normy emisji spalin, a chemikalia używane w sprzętaniu muszą być biodegradowalne i nietoksyczne.
 6. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowania zadania, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości zł netto (słownie: zł) plus należny podatek VAT % w kwocie zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi wynagrodzenie za całość zamówienia i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje każdą usługę i pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, utrzymania i likwidacji placu budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych art. 57 Prawa budowlanego, utylizacji opadów, koszty prowadzenia kierownictwa robót oraz innych usług/robót wynikających z niniejszej umowy, niezbędnych do osiągnięcia rezultatu umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac, albo koszty okazały się większe niż przewidywał, z wyłączeniem uzgodnień między stronami konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót, usług, materiałów i świadczeń niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru, podpisany przez strony umowy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez uwag.
7. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi za pośrednictwem KSeF na:
Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów
NIP: 731 191 43 26
odbiorca faktury:
Urząd Gminy w Dłutowie
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów
NIP: 769 114 50 63
8. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawienia faktury płatna będzie przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: w banku, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury.

9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w ust. 8 jest rachunkiem udostępnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług¹.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania mu we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust.13.
12. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w ust. 11 wraz z fakturą Wykonawca dołączy pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że płatności z tytułu prac objętych niniejszą umową na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.
13. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonanych płatnościach poprzez przedłożenie kopii faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzeń ich zapłaty oraz zestawienia tych faktur.
14. Zamawiający, po odbiorze końcowym robót będących przedmiotem niniejszej umowy, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 i 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszej umowy.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

¹ nie dotyczy Wykonawców nie będących podatnikami podatku od towarów i usług

20. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przysługującego Wykonawcy robót za realizację przedmiotu umowy.
21. Rozliczenie za roboty dodatkowe i zamiennie będzie dokonywane w sposób następujący:
- 1) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym przedstawionym w ofercie,
 - 2) jeżeli wystąpią roboty dodatkowe lub zamiennie, które nie występują w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ich ceny jednostkowej na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą,
 - 3) w przypadku wystąpienia robót nieuwzględnionych w przedmiarze robót oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy, w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązujących w dniu ich rozliczenia czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich, publikowanych w Wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym dla województwa łódzkiego,
 - 4) w przypadku wstępnej akceptacji przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca przygotowuje zamienną dokumentację projektową, specyfikację techniczną oraz wycenę zamiennych. Zamienna dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna muszą zawierać wykaz zmian w stosunku do poprzedniej wersji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.
22. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót i odliczone od ogólnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 7

Odbiory

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do ich odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych.
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta, jeżeli miały miejsce,
 - 2) oryginał dziennika budowy,

- 3) inwentaryzację powykonawczą - 2 egz. - zarejestrowaną w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pabianicach lub oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej i złożeniu jej w ww. wydziale, mapę z pomiaru powykonawczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po jej uzyskaniu,
- 4) oświadczenie Kierownika Budowy o:
 - a) zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - a) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich, jeżeli w trakcie prac konieczne było wejście na nie i korzystania z nich,
 - b) wbudowaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych,
- 5) dokumenty wymagane przez art. 57 ustawy Prawo budowlane, np. protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań, prób, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci,
- 6) zestawienie wbudowanych materiałów, wyrobów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terytorium RP, np. atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.,
- 7) kosztorys powykonawczy,
- 8) decyzję pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu robót,
- 9) podpisaną przez Zamawiającego umowę na dostawę wody oraz umowę na kompleksową sprzedaż energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji.
3. Niedostarczenie wraz z zawiadomieniem, w terminie ustalonym w umowie dokumentów, o których mowa w ust. 2 jest równoznaczne z brakiem gotowości do odbioru końcowego co skutkuje wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej. W przypadku nieprzedłożenia stosownej dokumentacji do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przyjmuje się, iż Wykonawca nie ukończył prac budowlanych przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do czasu złożenia kompletnych dokumentów przez Wykonawcę.
4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zawiadomieniem o zakończeniu robót.
5. Odbiór całego przedmiotu umowy lub odrębnych jego części określonych w umowie nastąpi protokolarnie w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót końcowego pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2.
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2.
7. Odbiór przedmiotu umowy będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru i upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru
8. Z przeprowadzonego odbioru robót sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru robót, który potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy.
9. Odbiorom będą podlegały również roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
10. Na wniosek Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca odkryje lub wykona otwory

w częściach robót, które nie zostały zgłoszone do odbioru zgodnie z ust. 9. Koszt odkrycia lub wykonania otworów ponosi Wykonawca, o ile uprzednio nie informował Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

11. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiór elementów, Wykonawca każdorazowo zgłosi do Inspektora Nadzoru, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru elementu Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego elementu robót, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, atesty, itp.
12. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie został wykonany pełny zakres robót budowlanych i montażowych lub zostanie stwierdzone istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, aż do czasu usunięcia tych wad, albo gdy Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – strony ustalają termin usunięcia wad z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może ustalić odpowiednie obniżenie wynagrodzenia o utraconą wartość użytkową i techniczną,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
14. W przypadkach określonych w ust. 13 pkt 1 i 2 lit. b za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego.
15. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym ust. 13, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcia tych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, a koszty z tym związane pokryje w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
16. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustali w porozumieniu z Wykonawcą termin ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości.
17. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przed jej zawarciem, Wykonawca wniósł w formie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj.: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy strony ustalają jako nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne wezwanie w terminie 14 dni od dnia jego zgłoszenia.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przekładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający zwróci 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane/zamontowane materiały/urządzenia i zostanie zwrócone nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji określonego w § 11 ust. 2.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.
6. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wynagrodzenia. Koszty wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie uznane za należyte wykonane po podpisaniu protokołu odbioru na okoliczność usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę.

§ 9

Zatrudnienie

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników ogólnobudowlanych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób

wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

3. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na druku zgodnym z treścią załącznika nr 1 do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenia i/lub dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj. w szczególności kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania do ich przedłożenia, przy czym kopie te winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, stosownie do obowiązujących przepisów prawa. Anonimizacji podlegają dane, które są niezbędne do potwierdzenia zatrudnienia danej osoby, w szczególności adres i nr PESEL pracowników. Informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, stanowisko i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót/usług w zakresie....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy(ów) w tym, na którego(ych) zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem

umowy.

6. Zamawiający w ciągu 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 5 zgłosi pisemnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1,
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy,
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych

podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania i zaniechania.
12. Przepisy ust. 5 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

§ 11

Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania i obejmuje wszystkie wykonane roboty oraz wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywania przedmiotu umowy lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania, zaś termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Na okoliczność usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania na ich usunięcie, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady stronie trzeciej na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia w tym zakresie. W tym przypadku koszty usunięcia wady będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Powyższe działania nie skutkują utratą uprawnień z tytułu udzielenia przez Wykonawcę gwarancji.
9. Przed upływem okresu gwarancji przeprowadzony zostanie przegląd wykonanego przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeprowadzonego przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
10. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływami tych terminów.
12. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie pozytywnego protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
13. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

14. W przypadku dokonania wymiany lub istotnej naprawy elementu w ramach uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego, termin gwarancji na wymieniony lub naprawiony element biegnie od nowa od daty obioru prac gwarancyjnych.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia tj. przekroczenie terminu, o którym mowa § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 4) za wykonanie prac zamiennych lub zmiany materiałów bez zgody Zamawiającego – 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 10 ust. 10,
 - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za nie wniesienie nowego zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 lub jego nieprzedłużenie gdy zabezpieczenie utraci ważność – w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należności za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zapłata kar umownych określonych w niniejszej umowie, za wyjątkiem kary określonej w ust. 1 pkt 6 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, z każdego tytułu osobno, jak i łącznie z kilku lub wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
6. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowania zadania, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
 - 3) wydanie orzeczenia sądu lub innych właściwych organów nakazujących zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 4) złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 6) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Stosowne oświadczenie winno zostać złożone przez Zamawiającego lub Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2 lub ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy niezwłocznie przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zobowiązania wskazanego w pkt 2 w terminie 5 dni od dnia przerwania robót, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich zabezpieczenia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.
8. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
 - 1) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane wystąpieniem konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych albo ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, bądź gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego),
 - 2) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia zamówień dodatkowych,
 - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,

- d) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania i przeprowadzenia badania archeologicznego,
 - e) wystąpienia siły wyższej,
 - f) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - g) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - h) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - i) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - j) wprowadzenia przez projektanta, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu wykonania robót budowlanych,
 - k) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
 - l) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
- 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SWZ - Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
- 4) gdy zaistnieją okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 5) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie, w przypadku:
- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestanie produkcji materiałów budowlanych,
 - d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 6) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnej zmiany niniejszej umowy polegającej na ograniczeniu zakresu rzeczowego. Powyższe ograniczenie nie może spowodować obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w § 6 ust. 1 o więcej niż 15%.



- 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
 - a) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
 - b) uzasadnić i udokumentować zaistnienie powyższych okoliczności,
 - c) obliczyć koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opisać wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy,
- 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Zamawiającego i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Przed wszczęciem sporu strony zobowiązują się do podjęcia mediacji zmierzających do zaistniałego między nimi sporu wybranemu przez Zamawiającego mediatorowi wpisanego na listę uprawnionych mediatorów przez Sąd Okręgowy.
5. Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające, które stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia

Wzór oświadczenia

Oświadczam/my, że zgodnie z poniższym wykazem osób przy realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynku komunalnego w Leszczynach Dużych”, czynności wymienione w opisie przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) będą realizowane przez zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pracowników:

Lp.	Stanowisko	Data zatrudnienia	Rodzaj umowy

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Pełnomocnika)